

AREA AMMINISTRATIVA



U.O.C. Supporto all'area Acquisti e Logistica

Direttore dr. Fulvio DE CICCO

Via Zeppilli, 18 - Fermo

Tel: 0734 625 2859 Fax: 0734 625 2830

email: acquistilogistica.av4@sanita.marche.it

ID: 910038|29/03/2022|FM PROV V

Verbale sintetico di gara del 29.03.2022

Oggetto: Procedura aperta, in modalità telematica, per l'affidamento in concessione del servizio di gestione del parcheggio di pertinenza del P.O. "A. Murri" di Fermo – N° gara: 8415977– CIG 9049422788 – CUI: S02175860424201944036

Numero lotti: Lotto unico

Tipo procedura: Procedura aperta, in modalità telematica, ex art. 60 D.lgs. 50/2016

Seggio di gara: Dott. Fulvio De Cicco, in qualità di RUP della procedura sopra indicata, Dott. Matteo Montanini e Dott. Paolo Gabriele Bono, entrambi dipendenti dell'U.O.C. Supporto all'Area Acquisti e Logistica di questa Area Vasta.

Nominato dal RUP, in qualità di Direttore U.O.C. Supporto all'Area Acquisti e Logistica.

Nominato e contestualmente insediato in data 10.03.2022.

Il seggio di gara, così composto e costituito, dà atto dello svolgimento delle operazioni di gara, come segue.

- **Termine ricevimento offerte:** 07.03.2022, ore 13:00
- **Criterio di aggiudicazione:** offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo (offerta tecnica: 70; offerta economica: 30) ai sensi dell'art. 95 comma 2 D. Lgv. 50/2016
- **Pubblicazione di chiarimenti:** SI
 - CHIARIMENTO N. 1: Sopralluogo - D: Si richiede a codesta Spett.le Stazione Appaltante l'obbligatorietà o meno del sopralluogo sul posto. Cordiali saluti. R: Si chiarisce che non è previsto il sopralluogo obbligatorio. Tuttavia, a discrezione dell'Operatore economico, il sopralluogo è consentito senza particolari formalità in quanto l'area interessata è aperta al pubblico. Pubblicato il 10/02/2022.
 - CHIARIMENTO N. 2: Planimetrie in formato DWG - D: Spett.le Azienda Sanitaria Unica Regionale Marche, si richiede con la presente se possibile inviare le planimetrie in formato DWG. Rimanendo in attesa di un cortese riscontro porgiamo distinti saluti. R: Si chiarisce che l'estensione del file richiesto non è compatibile con il sw di protocollazione informatica. Tuttavia, se richiesto dall'Operatore economico a mezzo piattaforma informatica, questa SA procederà ad inviare i file nel predetto formato a mezzo pec all'indirizzo che risulta indicato nella piattaforma stessa. Pubblicato il 16/02/2022.
 - CHIARIMENTI SPONTANEI - a) Con riferimento all'eventuale trasferimento, in costanza di contratto di concessione, delle funzioni e attività di natura ospedaliera attualmente svolgentesi nel P.O. "A. Murri" presso la costruenda struttura ospedaliera in località San Claudio di Campiglione di Fermo, si

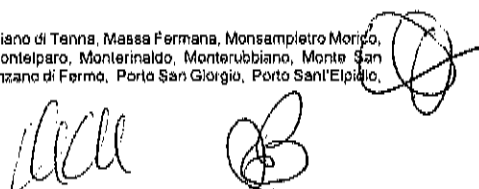
Azienda Sanitaria Unica Regionale
Sede Legale: via Oberdan, 2 – 60122 Ancona
C.F. e P.IVA 02175860424

Area Vasta n. 4

Sede Amministrativa: Via Zeppilli, 18 – 63900 Fermo - FM

Tel. 0734.625111 - Fax 0734.6252019

e-mail: direzione.av4@sanita.marche.it - Pec: areavasta4.asur@emarche.it - www.asurzona11.marche.it



chiarisce che le tempistiche di consegna dell'immobile e avvio dell'utilizzo sono inevitabilmente soggette a numerose variabili che rendono le previsioni aleatorie. La struttura disporrà di parcheggi, le cui modalità di gestione non sono state ancora stabilite. b) Si chiarisce che, come esplicito nella determina di indizione n. 676/DGASUR del 28.12.2021, il valore della concessione veniva determinato utilizzando come parametro oggettivo di riferimento il fatturato (IVA esclusa) generato dal concessionario uscente nell'anno solare 2019, pari ad Euro 170.441,19, ultimo anno prima dell'avvento della crisi pandemica da Covid-19. A tal riguardo, si ricorda che, ai sensi dell'art. 15.1.1 del disciplinare di gara, si prevedevano dei differenti livelli di parametrizzazione del canone concessorio collegati agli effettivi livelli di emergenza. c) Si chiarisce che, relativamente ai requisiti di capacità tecnica e professionale di cui all'art. 6.3 del disciplinare di gara, con la locuzione ultimo triennio di cui al primo paragrafo si intendono gli anni solari 2018-2019-2020, considerato che la progettazione della procedura di gara in oggetto si è conclusa nell'anno 2021. d) Si chiarisce che, nell'area parcheggio individuata all'art. 2 del capitolato descrittivo e prestazionale e condizioni particolari di contratto, oltre ai due posti auto riservati ai disabili non vi sono ulteriori posti auto riservati ad altre categorie di soggetti. Pubblicato il 25/02/2022.

- CHIARIMENTO SPONTANEO: Modifica viabilità - Come esplicito nella determina di indizione n. 676/DGASUR del 28.12.2021 (pag. 5), veniva acquisita la disponibilità del Comune di Fermo a modificare la viabilità delle vie limitrofe all'area interessata per consentire l'entrata, con direzione destra, ai parcheggi da Via D. Mestichelli. Pubblicato il 25/02/2022.
- **Offerte pervenute nel termine:**
 - Elenco nominativo
 - 1. ELETTRONICA EFFEEMME SRL, con sede a Roma in Via Pollenza n. 41, P. IVA 04560221006;
 - 2. S.I.S. SEGNALETICA INDUSTRIALE STRADALE SRL, con sede a Corciano (PE) in Via T. Tasso n. 12, P. IVA 00162020549;
 - 3. MOVEA SERVIZI SRL, con sede a Nocera Superiore (SA), in Via Firenze n. 3, P. IVA 05784510652.
- **Offerte tardive:** NO
- **Apertura buste amministrative:**

In data 10.03.2022, a mezzo Portale telematico A.S.U.R., il seggio di gara apriva le buste amministrative.

- **Date delle sedute riservate per l'esame della documentazione amministrativa da parte del seggio di gara:**
 - 1) 10.03.2022: Esame delle buste amministrative dei concorrenti;
 - 2) 15.03.2022: Predisposizione del soccorso istruttorio per il concorrente Movea Servizi Srl;
 - 3) 24.03.2022: Analisi e valutazione del riscontro al soccorso istruttorio pervenuto dal concorrente Movea Servizi Srl;
 - 4) 29.03.2022: Esame finale e valutazione ammissibilità concorrenti alla fase successiva di gara.
- **Soccorso istruttorio:**
 - Elenco nominativo
 - I. MOVEA SERVIZI SRL, con sede a Nocera Superiore (SA), in Via Firenze n. 3, P. IVA 05784510652.
 - *Richiesta del 16.03.2022.* La documentazione amministrativa risultava carente dei seguenti documenti: a) Dichiarazione bancaria, ex art. 6.2 del Disciplinare di gara, di data antecedente al termine ultimo di presentazione delle offerte e non anteriore a giorni 180 dallo stesso; in alternativa, una dichiarazione con cui l'operatore medesimo dichiara, consapevole delle sanzioni penali richiamate dall'art.76 del D.P.R. 28.12.2000 n.445, in caso di dichiarazioni mendaci e di formazione o uso di atti falsi, di intrattenere rapporti bancari/finanziari/economici con un solo istituto bancario o intermediario. b) Garanzia provvisoria, ex art. 9.1 del Disciplinare di gara, emessa in data



Pag. 2



antecedente al termine ultimo per la presentazione delle offerte. c) Dichiarazione, resa ai sensi del D.P.R. 445/2000, con cui l'operatore attesti il fatturato, al netto dell'IVA, generato in attività di gestione di parcheggi e autorimesse di cui al Codice Ateco 52.21.50, per almeno un anno solare nell'ultimo triennio, come previsto all'art. 6.3 del Disciplinare di gara. Inoltre si chiedeva, ai sensi dell'art. 19 del DPR 642/1972 di regolarizzare l'assolvimento dell'imposta di bollo di cui all'art. 13.1 del Disciplinare di gara e di trasmettere relativa documentazione a comprova *Esito*: In data 23.03.2021, perveniva la documentazione richiesta nei termini prescritti. Con riferimento al punto c), si dà atto che l'impresa è stata costituita nell'anno 2019 e, pertanto, il triennio a cui fare riferimento, per il principio del *favor participationis*, è il triennio 2019-2020-2021.

▪ **Offerte ammesse in esito all'esame della documentazione amministrativa:**

○ **Elenco nominativo**

- I. ELETTRONICA EFFEEMME SRL, con sede a Roma in Via Pollenza n. 41, P. IVA 04560221006. Subappalto: NO; avvalimento: NO; osservazioni DUVRI: NO. Osservazioni RUP: L'operatore economico dichiarava l'avvenuta rottamazione e rateizzazione di alcune cartelle esattoriali; a tal riguardo, si riteneva che tale circostanza non inficia l'ammissione della concorrente alla successiva fase di gara.
- II. S.I.S. SEGNALETICA INDUSTRIALE STRADALE SRL, con sede a Corciano (PE) in Via T. Tasso n. 12, P. IVA 00162020549. Subappalto: SI (installazione apparecchiature: 1,50%; realizzazione e manutenzione segnaletica orizzontale: 0,60%; installazione segnaletica verticale: 0,10%; opere di manutenzione e pulizia: 1,70%); avvalimento: NO; osservazioni DUVRI: NO. Osservazioni RUP: NO.
- III. MOVEA SERVIZI SRL, con sede a Nocera Superiore (SA), in Via Firenze n. 3, P. IVA 05784510652. Subappalto: NO; avvalimento: NO; osservazioni DUVRI: NO.

▪ **Offerte escluse in esito all'esame della documentazione amministrativa:**

Nessuna.

Fermo, li 29.03.2022

Il RUP dott. Fulvio De Cicco

IL COMPONENTE DEL SEGGIO DI GARA dott. Matteo Montanini

IL COMPONENTE DEL SEGGIO DI GARA dott. Paolo Gabriele Bono

