

Realizzazione della Casa di Comunità San Benedetto del Tronto		
PNRR M6 C1.1 - Case della Comunità e presa in carico della persona – Casa della Comunità di San Benedetto del Tronto		
QUADRO ECONOMICO DEI LAVORI	IMPORTO A BASE DI GARA	IMPORTO DI AGGIUDICAZIONE
A.1	Lavori a corpo	€ 4.267.135,92 € 3.727.343,23
A.1.1	Opere edili OG1	€ 2.930.823,42 € 2.560.074,26
A.1.2	Impianti tecnologici OG11	€ 1.336.312,50 € 1.167.268,97
A.2	Costi della sicurezza non soggetti a ribasso	€ 113.979,55 € 113.979,55
A.3	Progettazione definitiva-esecutiva comprensiva di Relazione geologica	€ 347.265,21 € 303.336,16
	TOTALE LAVORI IN APPALTO INTEGRATO (inclusi oneri sicurezza, esclusa IVA)	€ 4.728.380,68 € 4.144.658,94
B	Somme a disposizione dell'Amministrazione	
B.1	Spese tecniche per PFTE, DLL e CSE, escluse Cassa ed IVA	€ 305.148,89 € 305.148,89
B.3	Imprevisti 2% - riduzione > 50% per accedere al FOI	€ 87.622,31 € 87.622,31
B.4	Spese pubblicità, bandi, commissioni	€ 18.913,52 € 18.913,52
B.5	Spese per accertamenti e verifiche di laboratorio	€ 21.082,37 € 21.082,37
B.6	Spese contributi AVCP	€ 1.545,00 € 1.545,00
B.7	Incentivo art.113 D.Lgs.50/16 *	€ 70.925,71 € 45.392,45
B.8	Spese per collaudi e verifiche	€ 215.498,27 € 215.498,27
B.9	CNPAIA 4% progettazione e spese tecniche (su voci A.3, B.1, B.8)	€ 34.716,49 € 32.959,33
B.10	IVA 10% su lavori (appalto integrato) ed imprevisti	€ 446.873,78 € 423.228,12
B.11	IVA 22% su spese tecniche e su voci A.3, B.4, B.5	€ 207.377,45 € 130.592,52
	TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE	€ 1.409.703,79 € 1.281.982,79
	(nel QTE di aggi. Applicata IVA 10% anche alla prog. Def/elec in quanto unico appalto)	
C	Economie di Appalto	
C.1	Economie di gara	€ 607.367,40
C.2	Altre economie *	€ 104.075,35
	TOTALE ECONOMIE	€ 711.442,74
	TOTALE GENERALE QUADRO ECONOMICO	6.138.084,47 € 6.138.084,47 €