



AREA AMMINISTRATIVA



U.O.C. Supporto all'area Acquisti e Logistica

Direttore dr. Fulvio DE CICCO

Via Zeppilli, 18 - Fermo

Tel: 0734 625 2859 Fax: 0734 625 2830

email: acquistilogistica.av4@sanita.marche.it

Verbale sintetico di gara del 26.10.2021

Oggetto: *Procedura aperta, espletata in modalità telematica, finalizzata all'affidamento in concessione della gestione del Bar interno al Presidio Ospedaliero "A. Murri" di Fermo per le esigenze di ristoro dell'utenza e del personale dipendente – N° gara:8174168 – CIG 878033627C – CUI: S02175860424201944019*

Numero lotti: 1

Tipo procedura: Procedura aperta, in modalità telematica, ex art. 60 D.lgs. 50/2016

Seggio di gara: Dott. Fulvio De Cicco, in qualità di RUP della procedura sopra indicata, Dott. Matteo Montanini e Dott.ssa Paola Piccioni, entrambi dipendenti dell'UOC Supporto all'Area Acquisti e Logistica di questa Area Vasta

Il seggio di gara, così composto e costituito, dà atto dello svolgimento delle operazioni di gara, come segue.

- **Termine ricevimento offerte:** 30.07.2021, ore 13:00

- **Proroga termine offerte:** 30.09.2021, ore 13:00

- **Criterio di aggiudicazione:** offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo (offerta tecnica: 70; offerta economica: 30) ai sensi dell'art. 95 comma 2 D. Lgv. 50/2016

- **Pubblicazione di chiarimenti:** SI
 - Chiarimento spontaneo: Comunicazione refusi di natura meramente materiale nei documenti di gara - Si comunicano i seguenti refusi di natura meramente materiale presenti nei disciplinari di gara. 1) All'art. 15 (Contenuto della busta C - Offerta economica), al terzo paragrafo, ultima riga, la locuzione "sarà trasformato in ribasso" è sostituita dalla locuzione "sarà trasformato in rialzo". 2) All'art. 9.2 (Garanzia definitiva), al primo paragrafo, il vocabolo "ribassi" è sostituito dal vocabolo "rialzi" e il vocabolo "ribasso" è sostituito dal vocabolo "rialzo". 3) All'art. 17 (Subappalto), all'ottavo paragrafo, la locuzione "senza alcun ribasso" è sostituita dalla locuzione "senza alcun rialzo" (Pubblicato il 16/06/2021).
 - Chiarimento n. 1: Allegati in formato editabile - D: Sono resi disponibili gli allegati richiesti ai fini della partecipazione alla procedura in formato editabile? R: Il fac-simile degli allegati richiesti ai fini della partecipazione alla procedura di gara sono resi disponibili, anche in formato editabile, sulla piattaforma telematica e sono accessibili ai concorrenti a seguito della registrazione per la partecipazione alla presente gara (Pubblicato il 21/06/2021).
 - Chiarimento n. 2: Sopralluogo - D: È possibile effettuare un sopralluogo presso il locale oggetto della concessione? L'esercizio-bar è attualmente aperto? R: Si conferma che è

Azienda Sanitaria Unica Regionale
Sede Legale: via Oberdan, 2 – 60122 Ancona
C.F. e P.IVA 02175860424

Area Vasta n. 4

Sede Amministrativa: Via Zeppilli, 18 – 63900 Fermo - FM
Tel. 0734.625111 - Fax 0734.6252019

e-mail: direzione.av4@sanita.marche.it - Pec: areavasta4.asur@emarche.it - www.asurzona11.marche.it

possibile effettuare il sopralluogo, non obbligatorio ai sensi della lex specialis di gara, presso il locale oggetto della concessione. Si conferma altresì che l'esercizio-bar è attualmente aperto e gestito dal concessionario uscente (Pubblicato il 08/07/2021).

- o Chiarimento n. 3: Richieste varie - D: Si chiedono i seguenti chiarimenti: 1) anagrafica dell'attuale gestore con relativa P.Iva e se lo stesso partecipa alla nuova gara; 2) Se il fatturato dichiarato dell'attuale gestore è stato verificato da codesta S.A. e se lo stesso fatturato è specifico per il solo p.v. di fermo; 3) se nelle spese da Voi quantificate nelle utenze è ivi compresa la TARI; 4) si desidera conoscere il nr dei dipendenti dell'attuale gestore con rispettive ore settimanali di ognuno, livello, scatti e tipo di contratto di lavoro; 5) se gli attuali arredi e attrezzature sono di proprietà dell'attuale gestore uscente e qualora non li fossero di indicare dettagliato elenco; Fatturato specifico dell'attuale gestore degli anni 2018-2019-2020. R: Tutte le informazioni di dettaglio relative agli aspetti organizzativi e agli elementi di redditività ritenute rilevanti da questa S.A., ai fini della predisposizione di offerta consapevole, sono già presenti nei documenti di gara. Le altre eventuali informazioni di natura tecnica/organizzativa non presenti nei documenti di gara non sono state ritenute rilevanti ai predetti fini. Tuttavia, per una maggiore chiarezza espositiva, si comunica quanto segue. Il gestore uscente è l'azienda Leggieri Claudio S.N.C. (C.F. LGGCLD65P08L219K), come già indicato nella Determina n. 163/AV4 del 09.03.2021, menzionata a pag. 3 della Determina n. 283/DGASUR del 28.05.2021 di indizione della presente gara. Il fatturato complessivo generato dal gestore uscente, relativamente alla concessione in scadenza, come comunicato dallo stesso gestore a questa S.A. in data 29.03.2021 in fase di progettazione della gara, è stato pari ad euro 266.551,00 per l'anno 2019 e ad euro 342.002,00 per l'anno 2018. Il predetto dato è stato acquisito da questa S.A. al fine di consentire la determinazione del valore complessivo della concessione che, ai sensi del combinato disposto degli artt. 167 e 35 del D.lgs. 50/2016, è costituito dal fatturato totale del concessionario generato per la durata del contratto, comprensiva di eventuali opzioni di proroga, al netto d'IVA, stimato dalla stazione concedente - come specificato a pag. 4 della Determina n. 283/DGASUR del 28.05.2021 di indizione della presente gara. A tal riguardo, si rappresenta che è responsabilità del concessionario comunicare dati veritieri a questa S.A., le cui competenze dirette non hanno ad oggetto le attività di verifica della veridicità delle informazioni di natura fiscale/tributaria. Sempre in data 29.03.2021, il concessionario uscente comunicava a questa S.A. che il numero settimanale medio dei dipendenti impiegati nella gestione del Bar in oggetto è stato pari a 2,6 unità per l'anno 2018 e 3 unità per l'anno 2019; tuttavia, si significa che tale dato non è di stretta rilevanza ai fini della predisposizione di offerta consapevole, in quanto tutti gli aspetti organizzativi concernenti la gestione delle risorse umane attengono alle scelte di natura organizzativa dell'operatore. Questa S.A. non ha ritenuto di dover acquisire i predetti dati in relazione all'anno 2020 a causa delle particolarità e criticità derivanti dall'avvento del fenomeno pandemico da Covid-19. Si precisa che la TARI - così come gli altri eventuali tributi inerenti la gestione del Bar di competenza del concessionario - è a carico dell'aggiudicatario, così come specificato all'art. 3.4, lett. d), del Capitolato descrittivo e prestazionale. La quota annua forfetaria di euro 2.500,00 di cui alle spese di conduzione e manutenzione ex art. 3.2 del Capitolato descrittivo e prestazionale è relativa, appunto, alle utenze e non ai tributi. L'informazione relativa all'eventuale partecipazione alla gara in oggetto da parte del concessionario uscente - così come da parte di qualsiasi altro operatore economico - non è disponibile; tale dato, peraltro, sarebbe comunque coperto da segretezza fino alla scadenza del termine della presentazione delle offerte. Gli attuali arredi e attrezzature del Bar sono di proprietà del gestore uscente, così come disciplinato dal contratto attualmente vigente (Pubblicato il 21/07/2021).
- o Rettifica termini presentazione offerta - Si comunica la rettifica dei termini per la presentazione dell'offerta come segue. Nuovo termine per la presentazione dell'offerta: 30.09.2021 ore 13:00. Nuovo termine per le richieste di chiarimento: 31.08.2021. Nuovo termine per le risposte alle richieste di chiarimento: 20.09.2021. (Pubblicato il 22/07/2021).
- o Chiarimento n. 4: Locale bagno adibito esclusivamente al locale commerciale - D: È presente un locale bagno esclusivamente adibito al locale commerciale? R: A seguito di un confronto con le U.O.C. competenti, si comunica che è presente un servizio igienico munito di antibagno e ad uso esclusivo degli Operatori del Settore Alimentare. Tale Servizio non è adiacente al bar, ma è comunque posizionato sullo stesso piano in prossimità della portineria (Pubblicato il 17/08/2021).

- Chiarimento spontaneo: Dichiarazioni bancarie - Si chiarisce che le idonee dichiarazioni bancarie di cui all'art. 6.2 del Disciplinare di gara dovranno essere sottoscritte da un soggetto in possesso dei requisiti necessari per impegnare l'istituto bancario o intermediario e prodotte in una delle forme descritte analiticamente nel medesimo art. 6.2. Si rappresenta altresì che, in aderenza al tenore letterale della predetta disposizione del Disciplinare di gara, le due dichiarazioni bancarie dovranno essere idonee a dimostrare l'attuale capacità economica e finanziaria del concorrente; pertanto, si ritiene dovranno avere una data non anteriore a 180 giorni dal termine di presentazione delle offerte (Pubblicato il 23/09/2021).
 - Chiarimento spontaneo: Ricevuta pagamento ANAC - Con riferimento alla ricevuta di pagamento ANAC di cui all'art. 13 del Disciplinare di gara, fermo restando la scadenza del termine di presentazione delle offerte del 30.09.2021, ore 13:00, si comunica che questa Stazione Concedente non terrà conto dell'indicazione, eventualmente presente nella predetta ricevuta di pagamento, della precedente scadenza del termine di presentazione delle offerte (30.07.2021) (Pubblicato il 28/09/2021).
 - Chiarimento spontaneo di dettaglio: Ricevuta pagamento ANAC - Ad integrazione del chiarimento spontaneo fornito in data odierna relativamente all'eventuale indicazione, nella ricevuta di pagamento del contributo ANAC, del precedente termine di presentazione delle offerte (30.07.2021), si specifica quanto segue. Questa Stazione Concedente riterrà valida la predetta ricevuta ancorché risulti presente nel testo della stessa il riferimento al precedente termine di presentazione delle offerte. Fermo restando che il relativo pagamento deve essere effettuato, in ossequio della normativa vigente, antecedentemente alla data del 30.09.2021, ore 13:00, e che la medesima ricevuta sia presente nella busta amministrativa di cui all'art. 13 del Disciplinare di gara (Pubblicato il 28/09/2021).
- **Offerte pervenute nel termine:**
 - Elenco nominativo
 - I. Albergo Serafini di Pagliarani Fabiana & Zangoli s.a.s., corrente a Rimini in Via Rinaldi n. 20, C.F. e P.Iva; 01771270400;
 - II. Gestioni Romito S.r.l., corrente a Campobasso in Contrada Colle delle Api n. 108/A, C.F. e P. IVA: 00809840705.
 - **Offerte tardive: NO**
 - **Apertura buste amministrative**

In data 05.10.2021, a mezzo Portale telematico A.S.U.R., il seggio di gara, apriva le buste amministrative.

- **Date delle sedute per l'esame documentazione amministrativa da parte del seggio di gara**
 - 1) 05.10.2021
 - 2) 06.10.2021
- **Soccorso istruttorio: SI**
 - Elenco nominativo
 - I. Albergo Serafini di Pagliarani Fabiana & Zangoli s.a.s.
 - *Richiesta del 07.10.2021:* Veniva trasmessa una garanzia provvisoria di importo inferiore rispetto a quanto stabilito all'art. 9.1 del Disciplinare di gara ai sensi dell'art. 93 del D.lgs. 50/2016. In particolare, risulta pervenuta una Polizza fidejussoria provvisoria rilasciata da Elba Assicurazioni S.p.a. per € 6.000,00, pari all'1% dell'importo posto a base di gara, anziché per € 12.000,00, pari al 2% del predetto importo. Pertanto, si chiedeva la trasmissione di una Polizza di importo pari ad € 12.000,00 o integrazione della precedente fino alla concorrenza del medesimo valore. Tuttavia, qualora, prima della scadenza del termine di presentazione delle offerte, fossero state rilasciate le certificazioni di cui all'art. 93, co. 7, D.lgs. 50/2016 – che prevede la riduzione del 50% della somma garantita – si chiedeva la trasmissione delle predette certificazioni.
 - *Esito:* In data 08.10.2021, perveniva correttamente la dichiarazione avente ad oggetto il beneficio di riduzione della polizza al 50% in quanto piccola



impresa in base ai parametri definiti nella Raccomandazione n. 2003/361/Ce della Commissione Europea del 6 maggio 2003 e ai sensi dell'art. 93, co. 7, D.lgs. 50/2016.

II. Gestioni Romito S.r.l.

- *Richiesta del 07.10.2021:* Invio di una delle due dichiarazioni bancarie rese da due istituti bancari o intermediari ai sensi dell'art. 6.2 del Disciplinare di gara. Risultava infatti pervenuta solo la dichiarazione resa dalla filiale di Campobasso della Intesa San Paolo. In alternativa, si chiariva che era possibile presentare una sola dichiarazione bancaria qualora l'operatore economico presentasse altresì una dichiarazione, sottoscritta digitalmente, inviata in formato p7m a mezzo piattaforma telematica, con cui l'operatore medesimo dichiarasse, consapevole delle sanzioni penali richiamate dall'art.76 del d.P.R. 28.12.2000 n.445, in caso di dichiarazioni mendaci e di formazione o uso di atti falsi, di intrattenere rapporti bancari/finanziari/economici con un solo istituto bancario o intermediario.
- *Esito:* Il concorrente, in data 16.10.2021, inviava una seconda dichiarazione bancaria datata 15.10.2021, pertanto formata successivamente al giorno 30.09.2021, termine fissato per la presentazione delle offerte.

▪ **Offerte ammesse in esito all'esame della documentazione amministrativa**

Elenco nominativo

I. Albergo Serafini di Pagliarani Fabiana & Zangoli s.a.s.

Subappalto: NO; avvalimento: NO; osservazioni DUVRI: NO.

▪ **Offerte escluse in esito all'esame della documentazione amministrativa**

Elenco nominativo e motivazione:

I. Gestioni Romito S.r.l.

Motivazione: a) Successivamente all'esercizio del soccorso istruttorio, il concorrente inviava una seconda dichiarazione bancaria datata 15.10.2021, pertanto successivamente al giorno 30.09.2021, termine fissato per la presentazione delle offerte. Si precisa che i requisiti di capacità economica e finanziaria e gli strumenti individuati per la dimostrazione degli stessi, tra cui, appunto, le due dichiarazioni bancarie, dovevano essere posseduti da tutti i concorrenti entro il giorno 30.09.2021, a tutela del principio della *par condicio competitorum*. b) Questa P.A. accertava che risultava pendente un contenzioso civile – relativo all'affidamento in concessione di un servizio analogo a quello oggetto della presente procedura di gara – tra il concorrente e l'A.S.U.R. Marche – Area Vasta n. 3 di Macerata. Si rilevava che il concorrente aveva ommesso di indicare tale informazione nella documentazione amministrativa presentata. Per entrambe le predette motivazioni, il concorrente veniva escluso con comunicazione inviata in data 26.10.2021 (Nota prot. 0056815|21/10/2021|ASURAV4|FM PROVV|P).

Fermo, li 26.10.2021

Il RUP dott. Fulvio De Cicco

IL COMPONENTE DEL SEGGIO DI GARA dott. Matteo Montanini

IL COMPONENTE DEL SEGGIO DI GARA dott.ssa Paola Piccioni