

DETERMINA DEL DIRETTORE GENERALE  
ASUR  
N. DEL

Oggetto: PROCEDURA APERTA PER L’AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE DELLA GESTIONE DEL BAR INTERNO AL PRESIDIO OSPEDALIERO “A. MURRI” DI FERMO – AGGIUDICAZIONE

IL DIRETTORE GENERALE  
ASUR

- . . . -

**VISTO** il documento istruttorio, riportato in calce alla presente determina, dal quale si rileva la necessità di provvedere a quanto in oggetto specificato;

**RITENUTO**, per i motivi riportati nel predetto documento istruttorio e che vengono condivisi, di adottare il presente atto;

**ACQUISITI** i pareri favorevoli del Direttore Sanitario e del Direttore Amministrativo, ciascuno per quanto di rispettiva competenza;

- D E T E R M I N A -

1. Di approvare il documento istruttorio del presente provvedimento e quanto in esso descritto e precisato, da intendersi qui integralmente richiamato e trascritto;
2. Di approvare gli esiti della gara di livello comunitario indetta con determina n. 283/DGASUR del 28.05.2021 per le motivazioni indicate nel documento istruttorio;
3. Di aggiudicare l’affidamento, in concessione, del servizio di gestione del Bar interno al Presidio Ospedaliero “A. Murri” di Fermo all’azienda ALBERGO SERAFINI DI PAGLIARANI FABIANA & ZANGOLI S.A.S. (C.F. e P. IVA: 01771270400), corrente a Rimini in Via Rinaldi n. 20;
4. Di dare atto che la durata complessiva del contratto di concessione è di mesi 72, salvo opzione per ulteriori mesi 36, per un canone concessorio annuo di € 120.000,00 e per un canone concessorio complessivo di € 720.000,00 (€ 878.400,00 IVA inclusa), con termine iniziale presunto il 01.07.2022;

5. Di prendere atto che, in considerazione dell'evoluzione del fenomeno pandemico attualmente in corso, sono determinati dei differenti livelli di parametrizzazione del canone concessorio collegati agli effettivi livelli d'emergenza, come stabilito con Determina DGASUR n. 283 del 28.05.2021 e previsto dall'art. 12 del Capitolato descrittivo e prestazionale e condizioni particolari di contratto;
6. Di delegare il Direttore U.O.C. Supporto all'Area Acquisti e Logistica dell'Area Vasta n. 4 di Fermo, dott. Fulvio De Cicco, alla firma del contratto di concessione;
7. Di prendere atto che responsabile del presente procedimento (RUP) è il Direttore U.O.C. Supporto all'Area Acquisti e Logistica dell'Area Vasta n. 4 di Fermo, dott. Fulvio De Cicco, e che Collaboratore principale del RUP è il dott. Matteo Montanini, dipendente dell'A.S.U.R. Marche – Area Vasta n. 4 di Fermo;
8. Di dare mandato al Responsabile del procedimento di provvedere:
  - o alle comunicazioni dell'aggiudicazione della concessione previste dalla normativa di riferimento;
  - o alla verifica dei requisiti generali e speciali dell'aggiudicatario, subordinando l'efficacia della presente aggiudicazione alla conclusione della verifica medesima;
  - o alle pubblicazioni dell'avviso di concessione aggiudicata;
  - o alle attività propedeutiche alla stipula nella forma di scrittura semplice in modalità elettronica del contratto di concessione;
9. Di dare atto che dalla presente Determina non derivano oneri a carico del bilancio ASUR;
10. Di dare atto che avverso al presente atto è ammesso unicamente ricorso al TAR Marche entro gg. 30, ai sensi dell'art. 120 D. Lgv. 104/2010, con decorrenza secondo i casi ivi previsti;
11. Di dichiarare il presente atto non soggetto a controllo regionale ed efficace dal giorno della pubblicazione nell'albo pretorio informatico ASUR a norma dell'art. 28 LR 26/1996 fatti salvi gli effetti relativi alla procedura di verifica dei requisiti dell'aggiudicatario;
12. Di trasmettere il presente atto al collegio sindacale a norma dell'art. 17 LR 26/1996;
13. Di dare atto che ai fini della repertoriazione nel sistema attiweb il presente atto rientra nella categoria "aggiudicazione";

Ancona, Sede legale ASUR

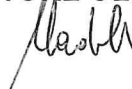
**Il Direttore Sanitario**

(Dott. Remo Appignanesi)

**Il Direttore Amministrativo**

(Dott. Pierluigi Gigliucci)

**IL DIRETTORE GENERALE**



Numero	150	Pag. 3
Data	04 MAR. 2022	

(Dott.ssa Nadia Storti)

La presente determina consta di n. 8 pagine di cui n. 0 pagine di allegati

- DOCUMENTO ISTRUTTORIO -

**(UOC SUPPORTO ALL'AREA ACQUISTI E LOGISTICA AV4)**

Normativa di riferimento

- L.R. 13/2003 (Riorganizzazione del Servizio sanitario regionale);
- LR 17/2011 (costituzione Aree Vaste) ASUR;
- D.Lgs. 50/2016 (Codice contratti pubblici);
- Determina 663ASUR/DG2016 (regolamento per la nomina dei componenti delle commissioni di aggiudicazione);
- Determina 697ASUR/DG2016 (patto di integrità);
- Determina 349ASUR/DG 2018 (regolamento aziendale privacy);
- Determina 238ASUR/DG2018 (regolamento organizzazione delle attività amministrativo-tecnico-logistiche ATL);
- Determina 387ASUR/DG2021 (linee guida ASUR su funzioni RUP e verificatore prestazioni);

Motivazione:

Con determina n. 283/DGASUR del 28.05.2021 veniva indetta procedura aperta per l'affidamento in concessione della gestione del Bar interno al Presidio Ospedaliero "A. Murri" di Fermo. La Lex specialis di gara prevedeva il criterio di aggiudicazione dell'offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità prezzo (offerta tecnica: punti 70; offerta economica: punti 30), ai sensi dell'art. 95 comma 2 D.lgs. 50/2016. Si individuava un unico lotto.

Entro il termine previsto per la presentazione delle offerte, risultavano regolarmente pervenute sulla piattaforma telematica A.S.U.R. le seguenti offerte dei seguenti operatori economici:

1. ALBERGO SERAFINI DI PAGLIARANI FABIANA & ZANGOLI S.A.S. (C.F. e P. IVA: 01771270400), Via Rinaldi n. 20, 47921 – Rimini;
2. GESTIONI ROMITO S.R.L. (C.F. e P. IVA: 00809840705), Contrada Colle delle Api n. 108/A, 86100 – Campobasso.

Con determina n. 622/DGASUR del 10.12.2021, sulla base delle risultanze dell'attività di verifica svolta dal seggio di gara, come da verbale di gara (doc. in Atti) a cui si rinvia per ogni maggior dettaglio, veniva ammessa alla fase di valutazione dell'offerta tecnica la concorrente ALBERGO SERAFINI DI PAGLIARANI FABIANA & ZANGOLI S.A.S. (C.F. e P. IVA: 01771270400), corrente a Rimini in Via Rinaldi n. 20, e veniva esclusa la concorrente GESTIONI ROMITO S.R.L. (C.F. e P. IVA: 00809840705), corrente a Campobasso in Contrada Colle delle Api n. 108/A. Con la medesima determina, ai sensi dell'art. 77 del D.lgs. 50/2016 e in ossequio della Determina n. 697/DGASUR del 21.11.2016 (*Patto di integrità*), veniva nominata la Commissione giudicatrice, come di seguito composta:

Funzione	Nome e Cognome	Posizione funzionale
Presidente	Dott. Fabrizio Santillo	Dirigente medico – Direzione Medica Ospedaliera AV4
Componente	Dott. Giuseppe Ciarrocchi	Dirigente medico – Direttore Dipartimento di Prevenzione AV4
Componente	Geom. Paolo Cortucci	Assistente Tecnico Geometra – U.O.C. Supporto all'Area Attività Tecniche, Patrimonio, Nuove Opere AV4

In data 12.01.2021 si insediava la commissione giudicatrice sopra citata, che concludeva i propri lavori il medesimo giorno. In esito alla valutazione della busta tecnica, si dava atto delle seguenti risultanze:

Concorrente	Punti assegnati	Punteggio a seguito riparametrazione	Graduatoria
ALBERGO SERAFINI DI PAGLIARANI FABIANA & ZANGOLI S.A.S.	43,5/70	70/70	1° Posizione

La predetta concorrente Albergo Serafini di Pagliarani Fabiana & Zangoli S.A.S. veniva pertanto ammessa alla fase di valutazione della busta economica.

In esito alla valutazione della busta economica, si dava atto delle seguenti risultanze:

Concorrente	Importo offerto	% rialzo	Punteggio	Graduatoria
ALBERGO SERAFINI DI PAGLIARANI FABIANA & ZANGOLI S.A.S.	€ 720.000,00	20,00%	30/30	1° Posizione

Dato atto del regolare svolgimento della procedura di gara, come da verbale di gara, Prot. n. 881268|14/01/2022|FMPROVV (Doc. in atti), al quale si rinvia per ogni maggior dettaglio, e delle risultanti graduatorie, si propone l'affidamento in oggetto in favore della seguente concorrente per gli importi concessori indicati:



Aggiudicataria	Canone mesi 12	Canone mesi 72	Canone mesi 72 (IVA compresa)
ALBERGO SERAFINI DI PAGLIARANI FABIANA & ZANGOLI S.A.S.	€ 120.000,00	€ 720.000,00	€ 878.400,00

Con riguardo alla coerenza e compatibilità della spesa, si precisa che dal presente atto non deriva spesa alcuna a carico dell'Amministrazione, trattandosi di contratto attivo, dal quale deriveranno viceversa dei proventi, come verificato ed attestato tramite firma in calce al presente atto da parte del Dirigente UOS Controllo di Gestione Dott. Daniele Rocchi.

A tal riguardo, si precisa che gli oneri relativi alla pubblicità su GURI saranno rimborsati dall'aggiudicatario entro gg. 60 dall'aggiudicazione ai sensi del decreto ministeriale infrastrutture e trasporti del 02.12.2016.

□ Esito dell'istruttoria:

Per le ragioni sopra indicate, se ne propone l'adozione al DG ASUR secondo il seguente schema di determina:

- Di approvare il documento istruttorio del presente provvedimento e quanto in esso descritto e precisato, da intendersi qui integralmente richiamato e trascritto;
- Di approvare gli esiti della gara di livello comunitario indetta con determina n. 283/DGASUR del 28.05.2021 per le motivazioni indicate nel documento istruttorio;
- Di aggiudicare l'affidamento, in concessione, del servizio di gestione del Bar interno al Presidio Ospedaliero "A. Murri" di Fermo all'azienda ALBERGO SERAFINI DI PAGLIARANI FABIANA & ZANGOLI S.A.S. (C.F. e P. IVA: 01771270400), corrente a Rimini in Via Rinaldi n. 20;
- Di dare atto che la durata complessiva del contratto di concessione è di mesi 72, salvo opzione per ulteriori mesi 36, per un canone concessorio annuo di € 120.000,00 e per un canone concessorio complessivo di € 720.000,00 (€ 878.400,00 IVA inclusa), con termine iniziale presunto il 01.07.2022;
- Di prendere atto che, in considerazione dell'evoluzione del fenomeno pandemico attualmente in corso, sono determinati dei differenti livelli di parametrizzazione del canone concessorio collegati agli effettivi livelli d'emergenza, come stabilito con Determina DGASUR n. 283 del 28.05.2021 e previsto dall'art. 12 del Capitolato descrittivo e prestazionale e condizioni particolari di contratto;
- Di delegare il Direttore U.O.C. Supporto all'Area Acquisti e Logistica dell'Area Vasta n. 4 di Fermo, dott. Fulvio De Cicco, alla firma del contratto di concessione;

- Di prendere atto che responsabile del presente procedimento (RUP) è il Direttore U.O.C. Supporto all'Area Acquisti e Logistica dell'Area Vasta n. 4 di Fermo, dott. Fulvio De Cicco, e che Collaboratore principale del RUP è il dott. Matteo Montanini, dipendente dell'A.S.U.R. Marche – Area Vasta n. 4 di Fermo;
- Di dare mandato al Responsabile del procedimento di provvedere:
  - alle comunicazioni dell'aggiudicazione della concessione previste dalla normativa di riferimento;
  - alla verifica dei requisiti generali e speciali dell'aggiudicatario, subordinando l'efficacia della presente aggiudicazione alla conclusione della verifica medesima;
  - alle pubblicazioni dell'avviso di concessione aggiudicata;
  - alle attività propedeutiche alla stipula nella forma di scrittura semplice in modalità elettronica del contratto di concessione;
- Di dare atto che dalla presente Determina non derivano oneri a carico del bilancio ASUR;
- Di dare atto che avverso al presente atto è ammesso unicamente ricorso al TAR Marche entro gg. 30, ai sensi dell'art. 120 D. Lgv. 104/2010, con decorrenza secondo i casi ivi previsti;
- Di dichiarare il presente atto non soggetto a controllo regionale ed efficace dal giorno della pubblicazione nell'albo pretorio informatico ASUR a norma dell'art. 28 LR 26/1996 fatti salvi gli effetti relativi alla procedura di verifica dei requisiti dell'aggiudicatario;
- Di trasmettere il presente atto al collegio sindacale a norma dell'art. 17 LR 26/1996;
- Di dare atto che ai fini della repertoriazione nel sistema attiweb il presente atto rientra nella categoria "aggiudicazione";

Fermo, 21/01/2022

**Il Collaboratore principale del RUP**

*Dott. Matteo Montanini*

Il sottoscritto esprime parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica e sotto il profilo di legittimità del presente provvedimento e ne propone l'adozione al Direttore Generale.

**Il Direttore UOC Supporto all'Area Acquisti e Logistica AV4**

*Dott. Fulvio De Cicco*

Sulla base di quanto dichiarato dal Direttore dell'UOC Supporto all'Area Acquisti e Logistica, si attesta che dal presente atto non derivano oneri diretti a carico del bilancio ASUR.

Numero	150	Pag.	8
Data	04 MAR. 2022		

**Il Dirigente Amministrativo**  
**UOSD Supporto all'Area Controllo di Gestione**

*Dott. Daniele Rocchi*



- ALLEGATI -

Nessun allegato