

DETERMINA DEL COMMISSARIO STRAORDINARIO AZIENDA SANITARIA TERRITORIALE DI PESARO E URBINO

Oggetto: CONCESSIONE DELLA GESTIONE DEL SERVIZIO BAR E RIVENDITA GIORNALI/RIVISTE NELL'OSPEDALE DI PERGOLA - RINNOVO DEL CONTRATTO.

VISTO il documento istruttorio riportato in calce alla presente determina di cui costituisce parte integrante e sostanziale e dal quale si rileva la necessità di provvedere a quanto in oggetto specificato;

RITENUTO, per i motivi riportati nel predetto documento istruttorio, di adottare il presente atto;

ACQUISITI i pareri favorevoli del Sub-Commissario con funzioni di Direzione Amministrativa e del Sub-Commissario con funzioni di Direzione Sanitaria;

VISTE le attestazioni dei Dirigenti/Responsabili della UOC Controllo di Gestione e della UOC Bilancio, Patrimonio e Coordinamento Finanziamenti in riferimento alla spesa contenute nel "visto contabile";

DETERMINA

1. di prendere atto che in data 30/05/2019 è stato stipulato, tra l'Area Vasta n. 1 dell'ASUR e l'operatore economico FOOD & BAR di Federici Ivana di Pergola (PU), il contratto in oggetto per la concessione della gestione del servizio bar e rivendita giornali/riviste all'interno dell'ospedale di Pergola, a seguito di procedura negoziata senza bando di gara aggiudicata con determina del Direttore di Area Vasta 1 n. 323 in data 20/03/2019, per la durata di mesi 36 con opzione di rinnovo di mesi 24, anche frazionati;
2. di prendere atto che il contratto di cui al punto 1., a seguito di determina del Direttore di Area Vasta 1 n. 881 in data 02/08/2022, è stato rinnovato per la durata di mesi 12, con scadenza in data 31/05/2023;
3. di dare atto che a far data dal 01/01/2023, a seguito della Legge Regionale 8 agosto 2022, n. 19, l'Area Vasta n. 1 dell'ASUR è stata incorporata nell'Azienda Sanitaria Territoriale di Pesaro e Urbino, che gli è subentrata in tutti i rapporti giuridici attivi e passivi;
4. di autorizzare il rinnovo del contratto per la concessione della gestione del servizio bar e rivendita giornali/riviste nell'ospedale di Pergola, stipulato tra l'Area Vasta n. 1 dell'ASUR e l'operatore economico FOOD & BAR di Federici Ivana con sede a Pergola (PU), per la durata di mesi 12, con decorrenza dal 01/06/2023 fino al 31/05/2024, senza opzioni di ulteriore rinnovo fatta salva la possibilità di proroga tecnica ai sensi dell'art. 106, comma 11, del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i.;
5. di autorizzare la modifica, ai sensi dell'art. 165, comma 6 del D.Lgs 50/2016 e s.m.i. e dell'art. 1467 c.c., delle condizioni del contratto stipulato tra l'Area Vasta 1 dell'ASUR e FOOD & BAR di Federici Ivana per la concessione della gestione del servizio bar e rivendita giornali/riviste nell'ospedale di Pergola, per le motivazioni riportate nel documento istruttorio;
6. di stabilire che, a seguito di quanto disposto al punto 5., da parte del concessionario FOOD & BAR di Federici Ivana sarà corrisposto all'Azienda Sanitaria Territoriale di Pesaro e Urbino un canone trimestrale



- corrispondente a € 1.175,63 + IVA per il tutto il periodo di rinnovo del contratto compreso tra il 01/06/2023 e il 31/05/2024;
7. di confermare il contenuto del contratto stipulato tra l'Area Vasta n. 1 dell'ASUR e l'operatore economico FOOD & BAR di Federici Ivana per la concessione della gestione del servizio bar e rivendita giornali/riviste nell'ospedale di Pergola, per quanto non diversamente specificato nella presente determina;
 8. di attestare che dal presente atto non deriva alcun onere di spesa a carico del bilancio dell'AST;
 9. di dare atto che, a norma dell'art. 39, comma 8, della L.R. 19/2022, la presente determina è efficace dalla data di pubblicazione all'Albo *on line* aziendale;
 10. di trasmettere il presente atto al Collegio Sindacale a norma dell'art. 28, comma 2, della L.R. 19/2022.

Il Commissario Straordinario
(Dott. Gilberto Gentili)

per i pareri infrascritti

Il Sub-Commissario
con funzioni di Direzione Amministrativa
(Dott.ssa Anna Olivetti)

Il Sub-Commissario
con funzioni di Direzione Sanitaria
(Dr. Edoardo Berselli)

Documento informatico firmato digitalmente

DOCUMENTO ISTRUTTORIO
U.O.C. ACQUISTI E LOGISTICA

Normativa di riferimento

- ⌘ L.R. 20 giugno 2003, n. 13 e s.m.i., concernente "Riorganizzazione del Servizio Sanitario Regionale";
- ⌘ Decreto Legislativo 18 aprile 2016, n. 50 e s.m.i. "Codice dei contratti pubblici" (di seguito anche «Codice»);
- ⌘ Determina Direttore dell'Area Vasta 1 dell'ASUR n. 323 del 20/03/2019;
- ⌘ Determina Direttore dell'Area Vasta 1 dell'ASUR n. 841 del 04/08/2020;
- ⌘ Determina Direttore dell'Area Vasta 1 dell'ASUR n. 881 del 02/08/2022;
- ⌘ Legge Regionale 8 agosto 2022, n. 19 "Organizzazione del servizio sanitario regionale".

Motivazione

In data 30/05/2019 è stato stipulato, tra l'Area Vasta n. 1 dell'ASUR e l'operatore economico FOOD & BAR di Federici Ivana di Pergola (PU), il contratto per la concessione della gestione del servizio bar e rivendita giornali/riviste all'interno dell'ospedale di Pergola, a seguito di procedura negoziata senza bando di gara aggiudicata con determina n. 323/AV1 in data 20/03/2019.

Il contratto aveva una durata originaria di mesi trentasei, a decorrere dal 01/06/2019 fino al 31/05/2022, con



possibilità di rinnovo per la durata di mesi ventiquattro, anche frazionati.

Il canone trimestrale da corrispondere per la concessione della gestione del servizio in oggetto, determinato a seguito di rialzo percentuale sul canone posto a base di gara, ammontava ad € 3.385,95 + IVA (pari a € 1.119,65 mensili, esclusa IVA).

A seguito del calo di fatturato conseguente all'emergenza da COVID-19 e preso atto delle richieste di rinegoziazione contrattuale presentate dal concessionario, con determina n. 841/AV1 in data 04/08/2020, per le motivazioni in essa contenute, si riteneva di modificare le condizioni del contratto di concessione in oggetto nel senso seguente:

- nessun canone dovuto all'ASUR dal concessionario per i mesi di marzo, aprile e maggio 2020;
- dal 01/06/2020 al 31/12/2020, riduzione del canone di concessione del 50% rispetto a quanto originariamente stabilito dal contratto, per un canone trimestrale di € 1.679,47 + IVA [€ 559,82 mensili].

Successivamente, stante il perdurare delle limitazioni di accesso alle strutture ospedaliere ai fini della prevenzione del contagio da COVID-19, con la determina del Direttore di Area Vasta 1 n. 881, in data 02/08/2022, veniva disposto:

- il rinnovo del contratto di concessione in oggetto, per la durata di mesi 12 a partire dal 01/06/2022 fino al 31/05/2023;
- la corresponsione di un canone di concessione trimestrale pari a € 1.175,63 + IVA, corrispondente al 35% del canone di concessione originario, per il periodo di rinnovo del contratto compreso tra il 01/06/2022 e il 31/05/2023.

Durante il periodo di rinnovo contrattuale, a seguito della Legge Regionale n. 19/2022, l'Area Vasta n. 1 dell'ASUR è stata incorporata nell'Azienda Sanitaria Territoriale di Pesaro Urbino, che gli è subentrata in tutti i rapporti giuridici attivi e passivi.

In vista della scadenza del rinnovo contrattuale, il concessionario FOOD & BAR di Federici Ivana ha comunicato la disponibilità a proseguire nella gestione del bar usufruendo dei 12 mesi residui di rinnovo, a condizione del mantenimento dello sconto precedentemente concesso con la determina 881/AV1 del 02/08/2022, nonostante la cessazione dell'emergenza da COVID-19. Il concessionario ha motivato la propria richiesta sostenendo che lo spostamento del Distretto Sanitario, che fino a dicembre 2021 era situato all'interno dell'ospedale di Pergola, ha modificato ulteriormente le originarie condizioni contrattuali determinando una diminuzione di afflusso di pubblico e utenza all'interno dell'ospedale medesimo e di conseguenza al bar.

A seguito di quanto sopra esposto, la stazione appaltante ha verificato la correttezza delle dichiarazioni del concessionario, prendendo atto dell'effettivo spostamento del complesso degli uffici del Distretto Sanitario, compresi ambulatori e relativo personale medico e infermieristico, in altra sede diversa da quella ospedaliera. Si è preso atto altresì di come il fatturato del bar relativo al I trimestre del 2023 non si discosti da quello del periodo pandemico, nonostante dal 1 gennaio 2023 non sussistano più limitazioni di accesso alle strutture ospedaliere.

Sulla base di quanto sopra esposto, preso atto che:



- lo spostamento del Distretto Sanitario in altro stabile diverso dall'ospedale di Pergola può essere senz'altro considerato evento straordinario nonché imprevedibile da parte del concessionario, pertanto non rientrante nella normale alea contrattuale;
- a causa del calo di fatturato, dovuto alla modifica della situazione oggettiva presente al momento dell'indizione della gara e della firma del contratto, il ripristino dell'originario canone contrattuale renderebbe la prestazione da parte del concessionario eccessivamente onerosa al punto da alterare la sostenibilità economica della gestione della concessione in oggetto, impedendone il proseguimento.

Preso atto di quanto sopra, si ritiene sussistano i presupposti giuridici per la modifica delle condizioni contrattuali in favore del concessionario FOOD & BAR di Federici Ivana, confermando lo sconto al canone di concessione come già concesso con determina del Direttore di Area Vasta 1 n. 881/2022, per le seguenti motivazioni:

- eccessiva onerosità sopravvenuta ai sensi dell'art. 1467 del Codice Civile;
- al fine di ristabilire l'equilibrio economico-finanziario della concessione a seguito del verificarsi di fatti non riconducibili al concessionario e non prevedibili al momento dell'indizione della procedura e della firma del contratto, ai sensi dell'art. 165, comma 6, del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i.

Ai sensi dell'art. 167, comma 1, del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i, per il periodo di rinnovo del contratto si è stimato un valore della concessione al netto di IVA pari a € 39.000,00 e sarà acquisito SmartCIG di pari importo.

Esito dell'istruttoria

Pertanto si propone l'adozione di determina secondo il testo di seguito riportato:

1. di prendere atto che in data 30/05/2019 è stato stipulato, tra l'Area Vasta n. 1 dell'ASUR e l'operatore economico FOOD & BAR di Federici Ivana di Pergola (PU), il contratto in oggetto per la concessione della gestione del servizio bar e rivendita giornali/riviste all'interno dell'ospedale di Pergola, a seguito di procedura negoziata senza bando di gara aggiudicata con determina del Direttore di Area Vasta 1 n. 323 in data 20/03/2019, per la durata di mesi 36 con opzione di rinnovo di mesi 24, anche frazionati;
2. di prendere atto che il contratto di cui al punto 1., a seguito di determina del Direttore di Area Vasta 1 n. 881 in data 02/08/2022, è stato rinnovato per la durata di mesi 12, con scadenza in data 31/05/2023;
3. di dare atto che a far data dal 01/01/2023, a seguito della Legge Regionale 8 agosto 2022, n. 19, l'Area Vasta n. 1 dell'ASUR è stata incorporata nell'Azienda Sanitaria Territoriale di Pesaro e Urbino, che gli è subentrata in tutti i rapporti giuridici attivi e passivi;
4. di autorizzare il rinnovo del contratto per la concessione della gestione del servizio bar e rivendita giornali/riviste nell'ospedale di Pergola, stipulato tra l'Area Vasta n. 1 dell'ASUR e l'operatore economico FOOD & BAR di Federici Ivana con sede a Pergola (PU), per la durata di mesi 12, con decorrenza dal 01/06/2023 fino al 31/05/2024, senza opzioni di ulteriore rinnovo fatta salva la possibilità di proroga tecnica ai sensi dell'art. 106, comma 11, del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i.;
5. di autorizzare la modifica, ai sensi dell'art. 165, comma 6 del D.Lgs 50/2016 e s.m.i. e dell'art. 1467 c.c., delle condizioni del contratto stipulato tra l'Area Vasta 1 dell'ASUR e FOOD & BAR di Federici Ivana per la concessione della gestione del servizio bar e rivendita giornali/riviste nell'ospedale di Pergola, per le motivazioni riportate nel documento istruttorio;



6. di stabilire che, a seguito di quanto disposto al punto 5., da parte del concessionario FOOD & BAR di Federici Ivana sarà corrisposto all'Azienda Sanitaria Territoriale di Pesaro e Urbino un canone trimestrale corrispondente a € 1.175,63 + IVA per il tutto il periodo di rinnovo del contratto compreso tra il 01/06/2023 e il 31/05/2024;
7. di confermare il contenuto del contratto stipulato tra l'Area Vasta n. 1 dell'ASUR e l'operatore economico FOOD & BAR di Federici Ivana per la concessione della gestione del servizio bar e rivendita giornali/riviste nell'ospedale di Pergola, per quanto non diversamente specificato nella presente determina;
8. di attestare che dal presente atto non deriva alcun onere di spesa a carico del bilancio dell'AST;
9. di dare atto che, a norma dell'art. 39, comma 8, della L.R. 19/2022, la presente determina è efficace dalla data di pubblicazione all'Albo *on line* aziendale;
10. di trasmettere il presente atto al Collegio Sindacale a norma dell'art. 28, comma 2, della L.R. 19/2022.

Si attesta l'avvenuta verifica circa l'insussistenza di situazioni, anche potenziali, di conflitto di interessi ai sensi dell'art. 6-*bis* della L. 241/1990 e ss.mm.ii..

Si richiede la pubblicazione all'Albo *on line*:

INTEGRALE (comprensiva di tutti gli allegati ovvero escludente uno o più allegati specificati nel campo "allegati")

Il Responsabile unico del procedimento
Dott. Matteo Uguccioni

Il Direttore f.f. U.O.C. Acquisti e Logistica
Dott.ssa Chiara D'Eusanio

Documento informatico firmato digitalmente

ALLEGATI

Non sono presenti allegati.

