

**DETERMINA DEL COMMISSARIO STRAORDINARIO
AST DI MACERATA
N. 590/AST_MC DEL 31/05/2023**

Oggetto: PNC – SALUTE, AMBIENTE BIODIVERSITA' E CLIMA” - CUP I83C22000640005. NOMINA COMMISSIONE PER LA SCELTA DELL' IMMOBILE PER DIPARTIMENTO DI PREVENZIONE SEDE DI CIVITANOVA MARCHE E MACERATA.

**IL COMMISSARIO STRAORDINARIO
AST DI MACERATA**

.....

VISTA la DGRM n. 519 del 13/04/2023 con la quale sono affidate temporaneamente dal 16/04/2023 fino alla nomina dei nuovi Direttori Generali delle n. 5 AA.SS.TT. e comunque non oltre il 31 maggio 2023 le funzioni di Commissario Straordinario dell'Azienda Sanitaria Territoriale di Macerata (AST di Macerata) al Dott. Armando Marco Gozzini, Direttore Generale dell'Azienda Ospedaliera Universitaria delle Marche;

VISTO il documento istruttorio, riportato in calce alla presente determina, dal quale si rileva la necessità di provvedere a quanto in oggetto specificato;

RITENUTO, per i motivi riportati nel predetto documento istruttorio e che vengono condivisi, di adottare il presente atto;

ACQUISITI i pareri favorevoli del Sub-Commissario Amministrativo e del Sub-Commissario Sanitario;

VISTA l'attestazione dei Dirigenti del Servizio Bilancio e del Servizio Controllo di Gestione;

- D E T E R M I N A -

1. DI APPROVARE il documento istruttorio che qui si intende integralmente recepito.
2. DI NOMINARE, la Commissione di tecnici composta di n.3 membri per la scelta dell'immobile più idoneo a soddisfare il fabbisogno di spazio allocativo del Dipartimento di Prevenzione della AST di Macerata, di cui alle istanze pervenute per le seguenti indagini di mercato avviate:
 - Indagine di mercato per l'acquisto di un immobile nel Comune di Civitanova Marche, CIG **Z3F3A9940B**;
 - Indagine di mercato per l'acquisto di un immobile nel Comune di Macerata, CIG **Z553A99512**.

	TITOLARE
COMPONENTE/PRESIDENTE	ING. PAOLO PAGANO Dirigente ingegnere U.O.C. Patrimonio Nuove Opere Attività Tecniche AST Macerata

COMPONENTE/COMMISSARIO	P.I. Mario Gattari Coll. Prof. Tecnico U.O.C. Patrimonio Nuove Opere Attività Tecniche AST Macerata
COMPONENTE/COMMISSARIO	Geom. Sergio Agostini Coll. Prof. Tecnico U.O.C. Patrimonio Nuove Opere Attività Tecniche AST Macerata

- DI STABILIRE che, in considerazione del cronoprogramma imposto dalla progettualità del Piano Nazionale Investimenti complementari (PNC) “Salute, Ambiente, Biodiversità e Clima” Linea di Investimento 1.1 “Rafforzamento complessivo delle strutture e dei servizi SNPS – SNPA”, la Commissione dovrà concludere inderogabilmente il proprio lavoro entro il giorno 16 giugno 2023.
- DI PUBBLICARE il presente provvedimento su: ● profilo del Committente, sezione “Amministrazione trasparente” ● Albo pretorio informatico dell’AST – MC e ● sito dell’Osservatorio regionale dei contratti pubblici per garantire la trasparenza della composizione dei componenti della Commissione e dei loro curricula.
- DI DARE ATTO che, dall’adozione del presente provvedimento, non derivano oneri di spesa a carico dell’Amministrazione in quanto non è previsto alcun compenso per l’incarico assegnato.
- DI DARE ATTO che la presente determina non è sottoposta a controllo regionale ed è efficace dal giorno di pubblicazione nell’albo pretorio informatico aziendale a norma dell’art. 39 della L.R. n. 19 dell’08.08.2022.
- DI TRASMETTERE copia del presente atto al Collegio Sindacale a norma dell’art. 28 comma 2 della L.R. n. 19/2022.

IL COMMISSARIO STRAORDINARIO

Dr. Armando Marco Gozzini

per i pareri infrascritti

Il Sub-Commissario Sanitario
Dr.ssa Daniela Corsi

il Sub-Commissario Amministrativo
Dott. Milco Coacci

ATTESTAZIONE CONTABILE

U.O.C. PATRIMONIO NUOVE OPERE E ATTIVITA' TECNICHE

Si attesta che, dall'adozione del presente atto, non derivano oneri di spesa.

Il Direttore
Ing. Fulvia Dini

U.O.C. CONTROLLO DI GESTIONE AST Macerata

Sulla base di quanto dichiarato dal Direttore dell'U.O.C. Supporto all'Area Dipartimentale Patrimonio, Nuove Opere e Attività Tecniche, si attesta che, dall'adozione del presente atto, non derivano oneri di spesa.

Il Direttore ff.
Dr. Antonio Agostini

U.O.C. CONTABILITA' E FINANZA AST Macerata

Il Direttore attesta che, dall'adozione del presente atto, non derivano oneri di spesa.

Il Direttore
Dr. ssa Diana Baldassarri

La presente determina consta di n. 7 pagine, senza allegati.

- DOCUMENTO ISTRUTTORIO -

(UOC Patrimonio Nuove Opere Attività Tecniche)

Normativa di riferimento

Normativa e atti di riferimento:

DL 06.05.2021 n.59, convertito, con modificazioni, dalla legge 01.07.2021 n.101, recante Misure urgenti relative al Fondo complementare al Piano nazionale di ripresa e resilienza e altre misure urgenti per gli investimenti;

Determina DG/ASUR n.1096 del 11.11.2009 – Regolamento per la gestione del patrimonio immobiliare aziendale – Approvazione;

Deliberazione n.212 del 27.02.2023 con la quale la Giunta Regione Marche ha approvato lo schema di Accordo di collaborazione tra la Regione Marche e l'ISS;

Istruttoria

Si richiamano i seguenti atti:

- Determina AST Macerata n. 324/AST_MC/30.03.2023 con la quale si è determinato di contrarre l'acquisto di un immobile nel Comune di Civitanova Marche da destinare a sede del Dipartimento di Prevenzione, CIG **Z3F3A9940B**;
- Determina AST Macerata n. 325/AST_MC/30.03.2023 con le quali si è determinato di contrarre l'acquisto di un immobile nel Comune di Macerata da destinare a sede del Dipartimento di Prevenzione, CIG **Z553A99512**.

L'indagine di mercato di entrambi gli avvisi è stata pubblicata **come segue**:

- GURI n. 46 del 21.04.2023
- Corriere Adriatico pagina di Macerata del 25.04.2023
- Il Resto del Carlino pagina di Macerata del 25.04.2023
- BUR Marche
- Albo pretorio e sito "Amministrazione Trasparente" dell'AST di Macerata
- sito Osservatorio dei contratti pubblici
- Albo Pretorio del Comune di Macerata e Albo Pretorio del Comune di Civitanova M.
- Confesercenti di Macerata

- Ance Marche

La scadenza di entrambe le indagini di mercato è stata fissata alle ore 13:00 del giorno 22/05/2023. Entro il termine ultimo sono pervenute le seguenti istanze :

Offerte di immobile nel Comune di Macerata	
Gestioni Immobiliari srl	Prot. 56635/22.05.2023
Società BEB	Prot. 56649/22.05.2023
Menatta Gilberto	Prot. 56591/22.05.2023
Offerte di immobile nel Comune di Civitanova Marche	
Avv. Gianluca Micheletti	Prot 38968/11.04.2023

Per l'esame degli immobili proposti dagli istanti sopra elencati, sono stati designati i seguenti tecnici dipendenti di ruolo dell'azienda sanitaria:

	TITOLARE
COMPONENTE/PRESIDENTE	ING. PAOLO PAGANO Dirigente ingegnere U.O.C. Patrimonio Nuove Opere Attività Tecniche AST Macerata
COMPONENTE/COMMISSARIO	P.I. Mario Gattari Coll. Prof. Tecnico U.O.C. Patrimonio Nuove Opere Attività Tecniche AST Macerata
COMPONENTE/COMMISSARIO	Geom. Sergio Agostini Coll. Prof. Tecnico U.O.C. Patrimonio Nuove Opere Attività Tecniche AST Macerata

Dai sopra elencati dipendenti si è provveduto ad acquisire giusta dichiarazione di inesistenza di cause di incompatibilità e di astensione di cui ai commi 4, 5 e 6 dell'art. 77 del D.L.vo 50/2016 e relativo curriculum vitae.

Esito dell'istruttoria:

Si redige il presente documento istruttorio per proporre di nominare la Commissione di tecnici, composta di 3 membri, con il compito di valutare le proposte pervenute per entrambe le indagini di mercato e scegliere, sulla base di quanto previsto nella rispettiva documentazione di gara, compresi i criteri di preferenza ivi esposti, l'immobile che per ciascuna procedura risulta il più idoneo a soddisfare il fabbisogno di spazio allocativo della AST di Macerata, compatibilmente con le risorse economiche disponibili.

La Commissione potrà avviare interlocuzioni e/o trattative individuali con più di un Soggetto interessato, sviluppare - o commissionare a terzi - studi di space planning, concordare uno o più sopralluoghi sugli immobili di interesse con più di un Soggetto interessato ed ogni altra azione necessaria allo scopo.

In considerazione del timing imposto dal Piano Nazionale Investimenti complementari (PNC) "Salute,

Ambiente, Biodiversità e Clima” Linea di Investimento 1.1 “Rafforzamento complessivo delle strutture e dei servizi SNPS – SNPA”, la Commissione dovrà concludere inderogabilmente il proprio lavoro entro il giorno 16 giugno 2023.

Dati di spesa

Dalla presente determina non derivano oneri di spesa in quanto non sono previsti compensi per l’attività svolta dai componenti commissari.

Per quanto sopra esposto si propone al Commissario AST l’adozione del seguente schema di determina:

1. DI APPROVARE il documento istruttorio che qui si intende integralmente recepito.
2. DI NOMINARE, la Commissione di tecnici composta di n.3 membri per la scelta dell’immobile più idoneo a soddisfare il fabbisogno di spazio allocativo del Dipartimento di Prevenzione della AST di Macerata, di cui alle istanze pervenute per le seguenti indagini di mercato avviate:
 - Indagine di mercato per l’acquisto di un immobile nel Comune di Civitanova Marche, CIG **Z3F3A9940B**;
 - Indagine di mercato per l’acquisto di un immobile nel Comune di Macerata, CIG **Z553A99512**.

	TITOLARE
COMPONENTE/PRESIDENTE	ING. PAOLO PAGANO Dirigente ingegnere U.O.C. Patrimonio Nuove Opere Attività Tecniche AST Macerata
COMPONENTE/COMMISSARIO	P.I. Mario Gattari Coll. Prof. Tecnico U.O.C. Patrimonio Nuove Opere Attività Tecniche AST Macerata
COMPONENTE/COMMISSARIO	Geom. Sergio Agostini Coll. Prof. Tecnico U.O.C. Patrimonio Nuove Opere Attività Tecniche AST Macerata

3. Di stabilire che, in considerazione del cronoprogramma imposto dalla progettualità del Piano Nazionale Investimenti complementari (PNC) “Salute, Ambiente, Biodiversità e Clima” Linea di Investimento 1.1 “Rafforzamento complessivo delle strutture e dei servizi SNPS – SNPA”, la Commissione dovrà concludere inderogabilmente il proprio lavoro entro il giorno 16 giugno 2023.
4. DI PUBBLICARE il presente provvedimento su: ● profilo del Committente, sezione “Amministrazione trasparente” ● Albo pretorio informatico dell’AST – MC e ● sito dell’Osservatorio regionale dei contratti pubblici per garantire la trasparenza della composizione dei componenti della Commissione e dei loro curricula.
5. DI DARE ATTO che, dall’adozione del presente provvedimento, non derivano oneri di spesa a carico dell’Amministrazione in quanto non è previsto alcun compenso per l’incarico assegnato.
6. DI DARE ATTO che la presente determina non è sottoposta a controllo regionale ed è efficace dal giorno di pubblicazione nell’albo pretorio informatico aziendale a norma dell’art. 39 della L.R. n. 19 dell’08.08.2022.

7. DI TRASMETTERE copia del presente atto al Collegio Sindacale a norma dell'art. 28 comma 2 della L.R. n. 19/2022.

Il Responsabile del Procedimento
Dr.ssa Cristiana Valerii

ATTESTAZIONE DI REGOLARITA' TECNICA E DI LEGITTIMITA'

Direttore UOC proponente

Il sottoscritto esprime parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica e sotto il profilo di legittimità del presente provvedimento e ne propone l'adozione al Commissario AST

**Il Direttore
Ing. Fulvia Dini**

- ALLEGATI -