



## AVVISO DI TRASPARENZA

Acquisto di immobile per la sede di Macerata del Dipartimento di Prevenzione finanziato con i fondi PNC relativi alla Linea di Investimento “Rafforzamento complessivo delle strutture e dei servizi di SNPS-SNPA a livello nazionale, regionale e locale, migliorando le infrastrutture, le capacità umane e tecnologiche e la ricerca applicata – CUP: I83C22000640005”.

**CIG: Z503C10B0E -**

Si avvisa che l'Ast di Macerata è interessata all'acquisto di un immobile da adibire a sede della UOC ISP - Ambienti Aperti e Confinati del Dipartimento di Prevenzione di Macerata per la realizzazione dell'intervento previsto nella Linea di Investimento “Rafforzamento complessivo delle strutture e dei servizi di SNPS-SNPA a livello nazionale, regionale e locale, migliorando le infrastrutture, le capacità umane e tecnologiche e la ricerca applicata – CUP: I83C22000640005”.

L'acquisto dell'immobile è finanziato con fondi del Piano Nazionale Complementare di cui al D.L. 06/05/2021 n. 59 convertito con modificazione dalla Legge 01/07/2021 n. 101 recante “*Misure urgenti relative al Fondo complementare al Piano nazionale di ripresa e resilienza e altre misure urgenti per gli investimenti*” – Salute, Ambiente Biodiversità e Clima.

**Il prezzo di compravendita non potrà essere superiore all'importo del finanziamento assegnato che per la sede di Macerata è pari ad € 512.500,00 iva inclusa (se obbligatoriamente dovuta)**

L'AST, si riserva espressamente la facoltà di revocare/ritirare la presente procedura e di non concludere il contratto di compravendita dell'immobile prescelto qualora la Regione Marche non proceda all'assegnazione delle relative risorse.

Il bisogno di spazio per allocare l'UOC ISP - Ambienti Aperti e Confinati di Macerata del Dipartimento di Prevenzione è di una superficie pavimentata netta ricompresa tra un minimo di 400 mq ed un massimo di mq. 450 per consentire la sistemazione di:

- 10 studi medici/ambulatori;
- 1 sala di attesa
- 1 sala riunioni
- 1 archivio
- 3 locali depositi
- 2 spogliatoi
- 3 Servizi igienici (di cui 1 per persone con disabilità)

quadro esigenziale						
Studi medici/ambulatori	Sala attesa/accettazioni	Sala riunioni	Archivi	Depositi - Sporco - Pulito - Materiali pulizia	spogliatoi	Servizi igienici
10 (da 15 a 20 mq ciascuno)	1	1	1	3	2	3
Totale 150-200 mq	40 mq/50mq	70mq	50/70 mq	30 mq	20 mq	20 q

L'Azienda Sanitaria Territoriale di Macerata potrà valutare ed acquistare anche un immobile di superficie inferiore/superiore a quella sopraindicata e/o che non possiede i requisiti tecnici sopra indicati e/o che soddisfa, anche solo in parte, il quadro esigenziale sopra riportato.

L'immobile può insistere nel territorio del Comune di Macerata o in altro Comune del territorio di riferimento del Distretto di Macerata.

L'Azienda Sanitaria Territoriale di Macerata, ha urgenza, per rispettare il timing imposto per l'assegnazione del finanziamento del Piano Nazionale Complementare, di concludere il procedimento di scelta entro la data del 07/08/2023. Per tale motivo, procederà **a trattativa diretta** con i proprietari che presentano la loro proposta all'indirizzo pec: [ast.macerata@emarche.it](mailto:ast.macerata@emarche.it). Nell'oggetto della PEC dovrà essere riportato il seguente oggetto "ACQUISTO IMMOBILE DIP. PREVENZIONE MACERATA". L'AST si riserva espressamente la facoltà di interrompere in qualunque momento le trattative e/o le interlocuzioni individuali eventualmente avviate con uno o più Soggetti interessati, così come si riserva di non procedere all'acquisto di alcun immobile tra quelli eventualmente proposti, ancorché rispondenti alle caratteristiche minime richieste.

Si significa che il prezzo di vendita dovrà essere corredato dalla dichiarazione che trattasi di offerta d'acquisto provvisoria che non ha carattere definitivo in quanto da sottoporre alla verifica di congruità dell'Agenzia del Demanio/altro Ente con accettazione, pena l'impossibilità di stipulare il contratto di compravendita.

Il Proprietario dell'immobile prescelto è obbligato a produrre una perizia di stima del valore proposto per l'immobile sottoscritta da tecnico professionista.

La pubblicazione del presente avviso non comporta per l'AST alcun obbligo nei confronti dei Soggetti interessati, né, per questi ultimi, alcun diritto a qualsivoglia prestazione da parte dell'AST, a qualsiasi titolo.

L'AST si riserva espressamente la facoltà di non procedere all'acquisto di alcun immobile tra quelli eventualmente proposti, qualora ritenga che nessuno di questi sia idoneo a soddisfare le proprie esigenze; allo stesso modo, l'AST si riserva la possibilità di interrompere in qualunque momento le trattative e/o le interlocuzioni individuali eventualmente avviate con uno o più soggetti interessati.

F.to Il Responsabile del procedimento  
Dr.ssa Cristiana Valerii