



Finanziato  
dall'Unione europea  
NextGenerationEU



Bollo €. 48,00

**AZIENDA SANITARIA TERRITORIALE – MACERATA**

**CONTRATTO DI APPALTO LAVORI**

**Appalto Finanziato dall'Unione Europea – Next Generation EU**

**OGGETTO: LAVORI DI MANUTENZIONE LOCALI ESISTENTI**

**PER REALIZZAZIONE COT ALL'INTERNO DEL**

**POLIAMBULATORIO DI CIVITANOVA MARCHE – VIA ABRUZZO**

**CUP F74E22000260006 – CIG 9621215DC6**

CON IL PRESENTE CONTRATTO, STIPULATO MEDIANTE  
SCRITTURA PRIVATA NON AUTENTICATA, DA VALERE AD OGNI  
EFFETTO DI LEGGE E DA REGISTRARE IN CASO D'USO,

**Dato atto** che lo stesso viene sottoscritto dalle parti con firma digitale e che  
**l'imposta di bollo, pari ad euro 48,00 viene assolta in modo virtuale ex art. 15 DPR**  
**642/72 Autor. Agenzia Entrate Ancona - Direzione Provinciale di Macerata –**  
**Ufficio Territoriale di Macerata n. 135379 del 30.12.2022;**

**FRA:**

**A) Azienda Sanitaria Territoriale di Macerata (AST-MC)** con sede in Via  
D. Annibaldi n. 31/L Loc. Piediripa (MC) P.IVA 02095680431, di seguito, per  
brevità, indicata anche come "AMMINISTRAZIONE", rappresentata dall'Ing.  
Fulvia Dini, Direttore dell'U.O.C. PATRIMONIO, NUOVE OPERE E  
ATTIVITA' TECNICHE, in virtù di delega di cui all'atto C.S. AST Macerata n.  
206/2023.

**E**

**B) ditta Baghetti Francesco Srl Unipersonale** con sede in Montegiorgio (FM),  
Via Falerense Ovest n. 29/A, P.IVA 01670920444, di seguito, per brevità, indicata



Finanziato  
dall'Unione europea  
NextGenerationEU



Bollo €. 48,00

anche come “APPALTATORE”, rappresentata dal sig. Baghetti Francesco nato a Montegiorgio (FM) il 14.06.1965 – CF BGHFNC65H14F520O, Legale Rappresentante della ditta stessa.

#### **PREMESSO CHE:**

► con atto C.S. AST Macerata n. 206 del 03.03.2023 è stato determinato di contrarre per affidare i “Lavori di manutenzione dei locali esistenti per la realizzazione del C.O.T. all’interno del Poliambulatorio di Civitanova Marche (MC) Via Abruzzo” per un importo complessivo di €106.237,43, di cui € 2.167,43 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso mediante procedura negoziata senza bando previa manifestazione di interesse con il criterio del massimo ribasso;

► con atto n. 591 del 31.05.2023 l'appalto è stato aggiudicato all'impresa Baghetti Francesco Srl Unipersonale di Montegiorgio per l'importo contrattuale di €. 90.137,80 compresi oneri sicurezza di €. 2.167,43, oltre I.V.A. calcolato sul ribasso offerto del 15,47%;

**TUTTO CIO' PREMESSO**, dichiarando le parti che le premesse di cui sopra formano parte integrante del presente contratto,

#### **SI CONVIENE E SI STIPULA QUANTO SEGUE:**

##### **Art. 1 - Oggetto del contratto**

1. L' Amministrazione, come sopra rappresentata, in virtù degli atti in premessa citati, concede all'appaltatore, che come sopra rappresentato, che accetta senza riserva alcuna, l'appalto dei “Lavori di manutenzione dei locali esistenti per la realizzazione del C.O.T. all’interno del Poliambulatorio di Civitanova Marche (MC) Via Abruzzo”.

##### **Art. 2 - Ammontare dell'appalto**



1. Il corrispettivo dovuto all'appaltatore per il pieno e perfetto adempimento del contratto, è fissato in €. 90.137,80 comprensivo degli oneri per la sicurezza di euro 2.167,43, oltre IVA nella misura di legge.

2. L'appalto viene affidato ed accettato senza riserva alcuna dall'appaltatore sotto l'osservanza piena, assoluta ed inscindibile delle condizioni e delle modalità previste nel presente contratto, nella documentazione di gara compresi gli allegati di cui alla trattativa Mepa n. 3514838/2023, nella documentazione del progetto posto a base di gara, documenti tutti che l'appaltatore dichiara di conoscere, nonché nelle disposizioni vigenti di cui al D.L.vo 50/2016 e ss. mm. e ii., in quelle contenute nel D.M. 145/2000 e nel DPR 207/2010 per le parti ancora in vigore,

3. Il contratto è stipulato interamente "a misura".

### **Art. 3 – Durata e penali e premio di accelerazione**

1. L'appaltatore si obbliga ad ultimare i lavori entro il termine di 90 giorni naturali consecutivi decorrenti dalla data del verbale di consegna dei lavori.

2. Nel caso di mancato rispetto del termine indicato per l'esecuzione delle opere, per ogni giorno naturale consecutivo di ritardo nell'ultimazione dei lavori viene applicata la penale prevista nel CSA.

3. E' previsto il premio di accelerazione.

### **Art. 4 - Sospensione dei lavori**

1. In tutti i casi in cui ricorrano circostanze speciali che impediscono in via temporanea che i lavori procedano utilmente a regola d'arte, e che non siano prevedibili al momento della stipulazione del contratto, il direttore dei lavori può disporre la sospensione dell'esecuzione del contratto, compilando, con l'intervento dell'esecutore o di un suo legale rappresentante, verbale di sospensione.



2. Se successivamente alla consegna dei lavori insorgano, per cause imprevedibili o di forza maggiore, circostanze che impediscano parzialmente il regolare svolgimento dei lavori, l'appaltatore è tenuto a proseguire le parti di lavoro eseguibili, mentre si provvede alla sospensione parziale dei lavori non eseguibili in conseguenza di detti impedimenti, dandone atto in apposito verbale.

3. L'esecutore non ha diritto allo scioglimento del contratto né ad alcuna indennità qualora i lavori, per qualsiasi causa non imputabile all'Amministrazione, non siano ultimati nel termine contrattuale e qualunque sia il maggior tempo impiegato.

4. Per tutto quanto non previsto si rimanda all'art. 107 del D.L.vo 50/2016.

#### **Art. 5 - Oneri a carico dell'appaltatore**

1. In osservanza alle disposizioni legislative, al capitolato speciale d'appalto e del capitolato generale d'appalto, s'intendono a carico dell'appaltatore le spese relative all'allestimento del cantiere, degli apprestamenti previsti, degli impianti, delle infrastrutture, compresi la manutenzione e la custodia per tutta la durata dei lavori.

2. Sono a carico dell'appaltatore le spese per il mantenimento delle opere realizzate fino all'emissione del certificato di collaudo provvisorio.

3. L'appaltatore è in tutti i casi responsabile dei danni causati dall'imperizia o dalla negligenza di suo personale e comunque di soggetti da lui nominati.

#### **Art. 6 – Anticipazione, contabilità dei lavori e pagamenti**

1. E' prevista la corresponsione a favore dell'Appaltatore dell'anticipazione sul corrispettivo nella misura determinata per legge.

2. I pagamenti in acconto avvengono per stati di avanzamento, mediante



emissione di certificato di pagamento ogni volta che i lavori eseguiti, al netto dell'importo delle rate di acconto precedenti, non sia inferiore a € 40.000,00.

3. A garanzia dell'osservanza delle norme e delle prescrizioni dei contratti collettivi, delle leggi e dei regolamenti sulla tutela, protezione, assicurazione, assistenza e sicurezza fisica dei lavoratori, sull'importo netto progressivo dei lavori è operata una ritenuta dello 0,50 per cento da liquidarsi, nulla ostando, in sede di conto finale.

4. Il pagamento della rata di saldo è subordinato alla presentazione di garanzia fideiussoria e deve essere effettuato entro 60 giorni dall'emissione del certificato di regolare esecuzione e non costituisce presunzione di accettazione dell'opera, ai sensi dell'articolo 1666, comma 2, del codice civile.

5. Trascorsi i termini per l'emissione del certificato di pagamento o del titolo di spesa, o nel caso in cui l'ammontare delle rate di acconto raggiunga il quarto dell'importo netto contrattuale, l'appaltatore ha facoltà di agire ai sensi dell'articolo 1460 del codice civile.

6. I pagamenti saranno effettuati mediante bonifico sul conto corrente dichiarato dall'affidatario ai sensi della L. 136/2010.

#### **Art. 7 - Revisione dei prezzi**

E' prevista la revisione dei prezzi. Si applica la disciplina di cui al DL 4 del 27.01.2022 (c.d. decreto Sostegni –ter).

#### **Art. 8 – Varianti e modifiche**

1. Il contratto di appalto può essere oggetto di modifiche o di varianti durante il periodo di validità senza far ricorso a una nuova procedura di affidamento nel rispetto dei termini di cui all'articolo 106 del codice dei contratti.



2. Le varianti in corso d'opera sono comunicate dal RUP con i tempi e le modalità di cui al citato articolo nonché all'Osservatorio di cui all'articolo 213 del codice dei contratti, tramite le sezioni regionali, entro trenta giorni dall'approvazione da parte della stazione appaltante.

#### **Art. 9 – Certificazione di regolare esecuzione**

1. Il certificato di regolare esecuzione, da approvare da parte dell'Amministrazione, sarà emesso nei termini previsti dal CSA in relazione alla data di ultimazione dei lavori. Il certificato ha carattere provvisorio e assume carattere definitivo decorsi due anni dall'emissione del medesimo. Decorso tale termine, il certificato di regolare esecuzione si intende tacitamente approvato ancorché l'atto formale di approvazione non sia intervenuto entro due mesi dalla scadenza del medesimo termine.

2. Salvo quanto disposto dall'articolo 1669 del codice civile, l'appaltatore risponde per la difformità ed i vizi dell'opera, ancorché riconoscibili, purché denunciati dall'Amministrazione prima che il certificato di cui al comma 1 assuma carattere definitivo.

#### **Art. 10 - Controversie**

1. Qualora, in seguito all'iscrizione di riserve sui documenti contabili, l'importo economico dell'opera possa variare così come stabilito nel CSA si applicano le disposizioni di cui all'art. 205 e seguenti del D.Lgs. n. 50/2016 (Accordo Bonario).

2. L'Appaltatore terrà sollevata ed indenne l'Amministrazione da ogni controversia (comprese quelle relative a risarcimento danni) e conseguenti eventuali oneri che possono derivare da contestazioni, richieste, ecc. da parte di



terzi, in ordine alla esecuzione dei lavori.

3. Qualora non si stipuli l'accordo bonario e la controversia non sia composta mediante il collegio consultivo tecnico, la definizione di tutte le controversie è demandata al Giudice ordinario. Il foro competente è quello di Macerata.

#### **Art. 11 - Risoluzione e recesso**

1. Per la risoluzione e il recesso trovano applicazione rispettivamente le disposizioni del Capitolato Speciale d'Appalto e gli articoli 108 e 109 del codice dei contratti.

2. Le stazioni appaltanti possono risolvere un contratto pubblico, durante il periodo di validità dello stesso, se una o più delle condizioni di cui all'articolo 108, comma 1 del codice dei contratti, trovano applicazione.

1. Le stazioni appaltanti devono risolvere un contratto pubblico, durante il periodo di validità dello stesso, nei casi di cui all'articolo 108, comma 2 del codice dei contratti.

#### **Art. 12 - Obblighi dell' appaltatore**

##### **(D.L.vo 81/2008 – adempimenti sul lavoro dipendente– custodia cantiere)**

1. In conformità alle disposizioni legislative di cui al D. Lgs. 81/08 e s.m.i.  
l'appaltatore:

a. si obbliga, prima della consegna dei lavori, a depositare il Piano Operativo di Sicurezza del cantiere specifico quale piano complementare e di dettaglio al Piano di Sicurezza e coordinamento nonchè le eventuali proposte integrative

b. dichiara di rispettare gli obblighi di cui all'art. 97 del D.Lgs. 81/08 in riferimento alle lavorazioni concesse in subappalto.

2. In riferimento agli adempimenti in materia di lavoro dipendente,



previdenza e assistenza l'appaltatore:

a. si obbliga a rispettare tutte le norme in materia retributiva, contributiva, fiscale, previdenziale, assistenziale, assicurativa, sanitaria, di solidarietà paritetica, previste per i dipendenti dalla vigente normativa.

b. dichiara di applicare ai propri lavoratori dipendenti i vigenti C.C.N.L. e di agire, nei confronti degli stessi, nel rispetto degli obblighi assicurativi e previdenziali previsti dalla legge e dai contratti medesimi.

3. In riferimento alla custodia del cantiere, l'appaltatore deve provvedere alla custodia, alla buona conservazione e alla gratuita manutenzione di tutte le opere e impianti oggetto dell'appalto fino all'approvazione, esplicita o tacita, del certificato di collaudo provvisorio regolare esecuzione; la stazione appaltante ha facoltà di richiedere la consegna anticipata di parte o di tutte le opere ultimate.

### **Art. 13 - Subappalto**

1. Il contratto non può essere ceduto a pena di nullità.

2. E' ammesso il subappalto alle condizioni di cui all'art. 105 del D.L.vo 50/2016 e ss. mm. e ii.

3. I lavori che l'appaltatore ha indicato in sede di offerta possono essere subappaltati, nella misura, alle condizioni e con i limiti e le modalità previste dal capitolato speciale d'appalto previa autorizzazione al subappalto.

4. Il subappalto non autorizzato comporta inadempimento contrattualmente grave ed essenziale con la conseguente possibilità, per la Stazione appaltante, di risolvere il contratto in danno dell'appaltatore.

### **Art. 14 – Garanzie per l'appalto**

1. Nel rispetto dell'articolo 103 del codice dei contratti, l'appaltatore ha



prestato:

A) **garanzia definitiva** mediante polizza fideiussoria n. 1998579 rilasciata dalla Revo Insurance Spa sede di Verona in data 16.06.2023, per un importo pari ad euro 6.997,16, la quale sarà svincolata secondo le modalità previste nel CSA e nello stesso codice dei contratti.

B) **polizza assicurativa** n. 1998638 rilasciata dalla Revo Insurance Spa sede di Verona in data 16.06.2023 per adeguate partite 1, 2 e 3 e per un importo pari ad €. 500.000,00 relativo all'assunzione della responsabilità di danni a persone e cose causati nell'esecuzione dei lavori, ai sensi dell'articolo 103, c. 7 del codice dei contratti.

2. Il pagamento della rata di saldo sarà subordinato alla costituzione di una garanzia fideiussoria bancaria o assicurativa di natura accessoria pari all'importo della medesima rata di saldo maggiorato del tasso di interesse legale applicato per il periodo intercorrente tra la data di emissione del certificato di collaudo o della verifica di conformità e l'assunzione del carattere di definitività del medesimo.

#### **Art. 15 - Tracciabilità dei flussi finanziari**

1. L'appaltatore è tenuto ad assolvere a tutti gli obblighi previsti dall'articolo 3 della Legge 136/2010 al fine di assicurare la tracciabilità dei movimenti finanziari relativi all'appalto in oggetto, pena la risoluzione del contratto stesso nonché l'applicazione delle sanzioni previste dall'art. 6 della citata L. 136/2010.

2. Pertanto l'appaltatore si impegna a accendere e/o utilizzare apposito conto corrente bancario e/o postale dedicato e comunica gli estremi identificativi di tale conto nonché le generalità e il codice fiscale delle persone delegate ad operare su di esso.



3. Si impegna inoltre a dare immediata comunicazione agli enti preposti della notizia di inadempimento della controparte agli obblighi sulla tracciabilità dei flussi finanziari.

4. Ai fini della tracciabilità dei flussi finanziari, ai sensi dell'art. 3 comma 5 della Legge n. 136/2010, per ciascuna transazione posta in essere dalla stazione appaltante e tutti gli altri soggetti indicati al comma 1 del medesimo articolo si farà riferimento ai seguenti codici: CUP F74E22000260006 – CIG 9621215DC6

#### **Art. 16 - Normativa di riferimento**

Il presente contratto è disciplinato dalla legge italiana. Per quanto non previsto o non richiamato nel presente contratto, le Parti fanno riferimento, esplicitamente richiamandoli agli atti di gara, agli articoli specifici del D.Lgs. n. 50/2016, alle norme del Codice civile, della Contabilità Generale dello Stato e a tutta la normativa di settore.

#### **Art. 17 - Spese contrattuali e trattamento IVA**

Sono a carico dell'appaltatore tutte le spese del contratto e dei relativi oneri connessi alla sua stipula ed eventuale registrazione, compresi quelli tributari, nonché tutte le spese di bollo per gli atti occorrenti per la gestione del lavoro.

In relazione alla tipologia del presente contratto ed ai sensi dell'art. 5, comma 2, del citato DPR 26 aprile 1986 n. 131 (e smi), lo stesso sarà soggetto a registrazione in caso d'uso, a tassa fissa ai sensi dell'art. 40 DPR 26 aprile 1986 n. 131 (e smi).

I lavori oggetto del presente contratto sono soggetti a I.V.A. a carico dell'Amministrazione.

#### **Art. 18 - Obblighi del PNRR**

L'appaltatore dichiara che, alla data di stipula del presente contratto, impiega n. 6



Finanziato  
dall'Unione europea  
NextGenerationEU



Bollo €. 48,00

dipendenti e che, quindi, non è tenuto agli obblighi di cui all'art. 47 della L. 108/2021 (di conversione del DL 77/2021). L'appaltatore dichiara, inoltre di impegnarsi a rispettare ogni altro obbligo relativo al PNRR di cui al citato art. 47.

A tal proposito ha prodotto dichiarazioni sostitutive di atto notorio conservate agli atti d'ufficio. Si impegna infine a comunicare qualsiasi variazione intervenga in corso d'opera ai fini del rispetto dei citati obblighi del PNRR.

### **Art. 19 Documenti facenti parte del contratto**

Fanno parte del contratto, anche se non materialmente allegati, tutti gli atti di gara e, in particolare: Scheda di affidamento lavori - Lettera di invito/Disciplinare di gara – Documenti allegati alla procedura su Me.P.A. – RDO n. 3514838/2023 – Offerta presentata dall'appaltatore – Cauzione definitiva e polizza assicurativa sopra trascritte

L'appaltatore dichiara di conoscere il Patto di Integrità di cui all'atto DG/ASUR 697/2016 nonché il Codice di Comportamento dei dipendenti AST-MC di cui all'atto DG/ASUR 234/2022, forniti in sede di gara e di adeguarsi agli stessi.

L'appaltatore, per quando compatibile, si attiene alla disciplina del Piano Triennale di Prevenzione della Corruzione e della Trasparenza, e suoi aggiornamenti, adottato da questa Amministrazione.

Ai sensi dell'art. 53, comma 16 ter, del D.Lgs. 165/2001, l'Appaltatore, sottoscrivendo il presente contratto, dichiara di non aver concluso contratti di lavoro subordinato o autonomo, e comunque, di non aver attribuito incarichi a ex dipendenti che hanno esercitato poteri autorizzativi o negoziali per conto dell'Amministrazione, nei loro confronti e per il triennio successivo alla cessazione del rapporto.



**Art. 20 - Trattamento dei dati personali**

L'appaltatore dà atto e dichiara di aver preso visione dell'informativa di cui al Testo Unico sulla Privacy "Codice in materia di protezione dei dati personali" e di quanto specificato in merito nella lettera di invito/disciplinare di gara.

**Il presente contratto viene letto, confermato e sottoscritto dalle parti con firma digitale ai sensi del D.Lgs. 7 marzo 2005, n. 82 (e smi) dalle parti che sono:**

L'APPALTATORE: DITTA BAGHETTI Francesco Srl Unipersonale

Il Legale Rappresentante – **Sig. Baghetti Francesco** (firma digitale)

L'AMMINISTRAZIONE – AST- MC

Il Delegato - Direttore U.O.C. PATRIMONIO NUOVE OPERE ATTIVITA' TECNICHE - **Ing. Fulvia DINI** (firma digitale)